



COMUNE DI PIOBBICO

Schede operative per il rilievo dei servizi esistenti al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche

ID servizio: SC22

Nome: **Castello dei Brancaleoni**

Indirizzo: Via Brancaleoni

Destinazione: Attività culturali

Frazione: Piobbico

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



INQUADRAMENTO ORTOFOTOGRAFICO



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO AL 12/11/2025





COMUNE DI PIOBBICO

Schede operative per il rilievo dei servizi esistenti al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche

SC22 DATI DI RILEVAZIONE E ANALISI

Accessibilità percorsi esterni

- A1** Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso allo spazio/edificio collettivo considerato? ☐ SI ☒ NO
- A2** Il percorso di avvicinamento allo spazio collettivo considerato, presenta marciapiedi dedicati ai pedoni di tipo rialzato e di larghezza adeguata al transito di persone su sedia a ruote? ☐ SI ☒ NO
- A3** Il percorso di avvicinamento allo spazio collettivo considerato, ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni e di elementi che sporgono dalla quota della pavimentazione? ☐ SI ☒ NO
- A4** Il percorso di avvicinamento allo spazio collettivo considerato presenta ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere ecc.) e leggeri (cestini, rastrelliere ecc.)? ☐ SI ☒ NO
- A5** Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza dell'edificio considerato, ha larghezza adeguata al transito di persone su sedia a ruote? ☒ SI ☐ NO
- A6** Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza dell'edificio considerato, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione? ☐ SI ☒ NO
- A7** La porta di ingresso ha larghezza adeguata al passaggio di persone su sedia a ruote? ☒ SI ☐ NO

Note gruppo A

Accessibilità ambienti interni

- B1** Atri di ingresso, disimpegni e spazi di distribuzione in genere, hanno larghezza adeguata al passaggio di persone su sedia a ruote? ☒ SI ☐ NO
- B2** Le pavimentazioni dei singoli ambienti interni, compresi locali di servizio, disimpegni e zone comuni, sono regolari e privi di elementi che sporgono? ☒ SI ☐ NO
- B3** Le pavimentazioni interne sono realizzate in materiali anti-scivolo? ☐ SI ☒ NO
- B4** Atri di ingresso, zone comuni in genere e disimpegni diretti agli ambienti principali e ai servizi igienici del piano terra, sono dotati di percorsi guida a pavimento per non-vedenti? ☐ SI ☒ NO
- B5** Atri di ingresso, zone comuni in genere e disimpegni diretti agli ambienti principali e ai servizi igienici del piano terra, sono dotati di segnaletica verticale di indicazione e di emergenza di tipo luminoso, acustico e tattile per non-vedenti e non-udenti? ☐ SI ☒ NO
- B6** Le porte interne di accesso ai singoli ambienti hanno larghezza adeguata al passaggio di persone su sedia a ruote? ☒ SI ☐ NO
- B7** Esistono luoghi sicuri ai singoli piani dove possono stazionare i disabili in caso di emergenza? ☒ SI ☐ NO

Note gruppo B

Accessibilità collegamenti verticali

- C1** Lo spazio collettivo considerato è dotato di ascensori per disabili e/o di monta carrozzelle lungo rampe di scale esistenti? ☒ SI ☐ NO
- C2** I vani ascensore e/o scale dotate di monta carrozzelle, ad ogni piano, presentano spazi antistanti di dimensioni adeguate al passaggio e alla movimentazione delle persone su sedia a ruote? ☐ SI ☒ NO
- C3** I gradini di scale esistenti hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla normativa in vigore, ovvero alzata H=16/18 cm, pedata P≥30 cm, larghezza L≥120 cm e fasce antiscivolo? ☐ SI ☒ NO
- C4** Il corpo scala è dotato, in ogni piano, di corrimano e di segnali luminosi e acustici di emergenza? ☐ SI ☒ NO

Note gruppo C

Sono presenti due ascensori, attualmente inattivi. L'edificio presenta numerosi dislivelli di alcuni gradini (sia internamente che in corrispondenza degli ingressi esterni), non adeguati al transito di persone con disabilità.

Accessibilità e fruibilità servizi igienici

- D1** Lo spazio collettivo considerato è dotato di servizi igienici per disabili? Se sì, uno per piano? ☒ SI ☐ NO
- D2** I servizi igienici per disabili sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi ecc., per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali? ☐ SI ☒ NO
- D3** I sanitari, le rubinetterie e gli arredi dei servizi igienici per disabili hanno sistemi di funzionamento e sono posati ad altezze dal piano della pavimentazione che ne consentono un uso agevole anche da parte delle persone disabili? ☒ SI ☐ NO

Note gruppo D

Sono presenti due bagni adeguati al transito di persone con disabilità, situati al piano terra (uno interno all'edificio, l'altro nel cortile in prossimità dell'accesso).

Orientamento percorsi esterni e ambienti interni (per disabili sensoriali)

- E1** I percorsi di avvicinamento allo spazio/edificio collettivo considerato sono dotati di percorsi guida a pavimento per non-vedenti? ☐ SI ☒ NO
- E2** Nell'edificio considerato eventuali info-point, reception, sale conferenze, sale lettura (nel caso di biblioteche), aule (nel caso di scuole) sono dotati di impianti audio/video per il funzionamento di schermi, display luminosi, totem informativi multimediali ecc.? ☐ SI ☒ NO
- E3** Nell'edificio considerato eventuali info-point, reception, sale conferenze, sale lettura (nel caso di biblioteche), aule (nel caso di scuole) sono dotati della necessaria predisposizione impiantistica (prese elettriche e telefoniche) per l'uso di pc portatili, LIM e reti internet? ☒ SI ☐ NO
- E4** Nell'edificio considerato eventuali info-point, reception, sale conferenze, sale lettura (nel caso di biblioteche), aule (nel caso di scuole) sono presenti arredi in materiali antiriflesso, opportunamente posizionati per favorire una comunicazione visiva e gestuale dei fruitori? ☐ SI ☒ NO

Note gruppo E



COMUNE DI PIOBBICO

Schede operative per il rilievo dei servizi esistenti al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche

SC22 DATI OPERATIVI DI PROGETTO

Proposta intervento

Realizzazione di un parcheggio riservato a persone con disabilità in prossimità dell'ingresso. € 200,00
Realizzazione/individuazione di un percorso per persone su sedia a ruote, esterno ed interno alla struttura. € 8.000,00
Realizzazione di un percorso per non vedenti, esterno ed interno alla struttura. € 15.000,00
Installazione di pannelli tattili scritti in braille. € 1.500,00
Installazione di totem informativi multimediali. € 1.500,00
Installazione di dispositivi acustici e luminosi. € 1.000,00
Installazione di rampe mobili, scivoli di raccordo (o servoscala, nei casi più critici) in corrispondenza dei dislivelli interni ed esterni all'edificio. € 5.000,00
Adeguamento dei gradini esistenti alla normativa vigente in materia di barriere architettoniche. € 2.000,00
Attivazione dei blocchi ascensore esistenti, per l'accesso ai piani superiori. € 5.000,00
Miglioramento del servizio igienico interno adeguato a persone con disabilità, mediante l'installazione di maniglioni ed altri elementi mancanti. € 2.000,00
Realizzazione di un luogo sicuro per ogni piano. € 1.800,00

Priorità

- ☒ Alta
☐ Media
☐ Bassa

Costo

43.000,00 €

VALUTAZIONE DI SINTESI SULLA FRUIBILITÀ

- ☐ Fruibile Possibilità di accedere liberamente all'edificio / luogo / percorso;
possibilità di accedere nell'edificio e di svolgere liberamente le attività all'interno di ogni piano o sezione della
- ☐ Parzialmente fruibile Possibilità di fruizione all'edificio / luogo / percorso in mancanza di piena autonomia;
possibilità di accedere solo a determinati piani o sezioni dell'edificio e di svolgere tutte le funzioni solamente in parti limitate della struttura mentre le restanti porzioni rimangono non accessibili.
- ☒ Non fruibile Impossibilità di fruizione all'edificio / luogo / percorso;
impossibilità ad accedere all'edificio o di svolgere le funzioni all'interno di esso